

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St: 306/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Ružica Tutić, OIB 19330627544 vl.obrta Frizerski salon za žene "Ruža"

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.06.2020..

Stečajni postupak je otvoren 17. srpnja 2015. godine.

Rješenjem Naslovnog suda od 2. rujna 2019. godine prijašnji stečajni upravitelj je razriješen dužnosti te sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine :

- 1) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Mala Gorica, zk.ul.br. 412, kč.br. 412 KALINOVICA površine 3772 i to 2. Suvlasnički dio : ½ utvrđene vrijednosti 38.246,14 kn – **na trećoj javnoj dražbi se ne može prodati ispod 3.382,87 kn**
- 2) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Molvice, zk.ul.br. 707, kč.br. 2112/16, šuma Rudarska Draga u Starči ukupne površine 1035 čhv i to 11. Suvlasnički dio: 3/72 utvrđene vrijednosti 13.531,50 kn - **na trećoj javnoj dražbi se ne može prodati ispod 9.561,53 kn**

**Druga prodaja nekretnina pod 1) i 2) elektroničkom javnom dražbom koju je provodi Financijska agencija je bila bezuspješna, te je treća javna dražba objavljena 04.11.2020. u kojoj će se ponude prikupljati od 13.01.2020.-26.01.2020.**

- 3) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul.br. 2738, kč.br. 1016/1 STAMBENA ZGRADA 12-16C površine 1421 čhv, površine 5113 m<sup>2</sup> i to 17. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- 1. Lokal L-6 površine 17,10 m<sup>2</sup> u prizemlju, Lanište br.14, ulaz br 7

Na navedenoj nekretnini je u tijeku ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1110/2013. Dana 26.10.2020. godine je održano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine na kojoj je predloženo ovrhu prekinuti i predloženo je istu nastaviti, te kao vrijednost nekretnine uzeti već prethodno utvrđenu vrijednost nekretnine temeljem podataka dostavljenih od Porezne uprave (odnosno u iznosu od 177.559,04 kune a kako je to već utvrđeno na ročištu dana 20. travnja 2016. godine.), obzirom da ovršni postupak nije dotada prekinut u smislu odredbi čl. 169. st. 4. SZ-a.

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 29.10.2020. godine donio rješenje o nastavku postupka te se čeka zakazivanje ročišta za dražbu.

Lokal je dan u zakup društvu IGRE MOĆI j.d.o.o.. Zakupoprimac je uredio prostor o vlastitom trošku te plaća dospelje režijske troškove i zakupninu u iznosu 750,00 kn mjesečno. Račun stečajnog dužnika je u blokadi pa se namiruju troškovi ovrhe, ali se pokrivaju troškovi pričuve pa ne dopijevaju nove nepodmirene obveze.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će požurivati nastavak ovršnog postupka na nekretnini pod 3).

Zagreb, 03.12..2020.

Stečajna upraviteljica